Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja pomieszczeń garażowych przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Roztoczański Park Narodowy

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061362589

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plażowa 2

1.4.2.) Miejscowość: Zwierzyniec

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-470

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.4.7.) Numer telefonu: (84) 687 20 66

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@roztoczanskipn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://rpn.gov.pl/bip

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-382cd2da-5cfa-4d22-a77e-311ead67cb08

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00487939

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-10-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00153989

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja pomieszczeń garażowych przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie zadania pn.„Termomodernizacja pomieszczeń garażowych

przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych”, lokalizacja inwestycji - ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, działka nr 1397.
Zakres prac obejmuje:
1) Wymianę 8 bram garażowych:
a. Demontaż bram garażowych wraz z utylizacją zdemontowanych elementów.
b. Przygotowanie glifów do montażu nowych bram. W tym wycięcie bruzd w dwóch garażach w celu umożliwienia montażu prowadnic bram.
c. Opis nowych bram:
i. Brama garażowa segmentowa. Szerokie profile/segmenty opcjonalnie z fakturą drewna do ostatecznej decyzji Inwestora na etapie realizacji.
ii. Kolor zewnętrzny RAL 8004 Cegła lub RAL 8014 Brąz do ostatecznej decyzji Inwestora na etapie realizacji.
iii. Kolor wewnętrzny biały.
iv. Wymiary bram dopasować do otworów. Dla bram B1 i B2 około 258x275 cm, dla B3-B8 około 258x214 cm.
v. Napęd elektryczny 230V sterowany z pilota. 2 piloty na bramę.
vi. Konstrukcja bramy z elementów stalowych ocynkowanych.
vii. Brama uszczelniona na całym obwodzie.
viii. W dolnym panelu zamontowana uszczelka przylegająca do profilu progowego RK 50x50x5 mm.
ix. Zastosować uszczelkę między górnym panelem i nadprożem.
x. Brama izolowana termicznie zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi.
xi. Brama z ręcznymi uchwytami do ponoszenia bramy w przypadku zaniku napięcia – awaryjne otwieranie wszystkich bram po wysprzęgleniu.
xii. Bramy zabezpieczone fotokomórką.
d. Montaż nowego profilu progowego bram garażowych z ocynkowanego kształtownika RK 50x50x5: przygotowanie bruzdy pod linią bramy, obsadzenie kształtownika, dopasowanie wewnętrznej nawierzchni z kostki we wnętrzu garaży do rzędnej progu na niezbędnej powierzchni.
2) Roboty wykończeniowe:
a. Malowanie całego wnętrza garaży na kolor biały.
b. Demontaż starych i montaż nowych kratek wentylacyjnych (z możliwością zamknięcia) na tylnych ścianach garaży.
c. Glify bram pomiędzy skrzydłem bramy i istniejącą elewacją z cegły klinkierowej obrobić płytkami klinkierowymi w kolorze zastosowanej na budynku cegły klinkierowej. Spoinowanie w kolorze jak istniejące na budynku.
d. Nawierzchnię progu pomiędzy skrzydłem bramy i nawierzchnią placu manewrowego pomalować farbą do betonu na kolor zbliżony do cegły klinkierowej.
e. Na ścianach wszystkich garaży prostopadłych do skrzydła bramy zamontować odboje z kauczuku/gumy na wysokościach zabezpieczających drzwi parkujących tam pojazdów przed uszkodzeniem.
3) Dostosowanie instalacji elektrycznej:
a. Demontaż oświetlenia wraz z osprzętem oraz demontaż gniazd 230V z osprzętem.
b. Instalacja 24V wraz z osprzętem do pozostawienia na budynku.
c. Wykonać nową tablicę rozdzielczą dla obwodów oświetleniowych, gniazd wtykowych, zasilania bram oraz grzejników w 3 garażach. Każda brama na oddzielnie zabezpieczonym obwodzie.
d. Przewody prowadzone w listwach instalacyjnych.
e. Przewody i zabezpieczenia dobrać na etapie wykonawstwa do przyjętych odbiorników.
f. Osprzęt natynkowy.
g. Oświetlenie lampami LED. Po 4 sztuki na garaż. Lampy z czujnikiem ruchu. IP65. Parametry świetlne opraw dopasować do planowanej funkcji i pomieszczeń.
h. W garażach B1, B2 i B3 zainstalować grzejniki elektryczne z termostatem 2,5kW.
i. W dokumentacji powykonawczej zawrzeć protokoły z niezbędnych prób i pomiarów.
4) Izolacja termiczna stropu nad garażami:
a. Przed wykonaniem izolacji uprzątnąć przestrzeń nad stropem.
b. Warstwy izolacji (od dołu): istniejący strop, izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej 0,2mm, 2 warstwy wełny mineralnej po 10 cm, częściowo pomost technologiczny.
c. Pomost technologiczny wykonać z płyty OSB 22mm lub poszycia z desek impregnowanych o równoważnej grubości. Pomost oprzeć na ruszcie drewnianym posadowionym na stopie. Poszycie pomostu na rzędnej min. 2cm powyżej górnej płaszczyzny izolacji termicznej.
d. Pomost technologiczny ułożyć dookoła wyłazu na poddasze na szerokości 1m, na całej długości budynku o szerokości 60cm oraz pomiędzy nimi.
e. W obu ścianach szczytowych wykonać po 3 otwory wentylacyjne o powierzchni koła o średnicy równej 220mm (lub równoważne nie mniejsze i nie większe niż trzykrotnie) zabezpieczone z obu stron ściany kratkami wentylacyjnymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
f. Dostęp do przestrzeni poddasza przez otwór w stropie nad garażem.
g. W powyższym otworze zainstalować wyłaz z drabinką (odporność IS15) umożliwiający zamknięcie przestrzeni, a po otwarciu dostęp do niej bez użycia dodatkowych drabin.
5) Usunięcie przecieków w połaci dachowej:
a. izolacja wkrętów mocujących blachodachówkę,
b. izolacja stropu z folii paroprzepuszczalnej PP 0,2 mm.

Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót oraz rysunkach poglądowych, stanowiących odpowiednio:

Załącznik nr 10.1, 10.2 – Przedmiary robót,
Załącznik nr 11 – Wzór bramy,
Załącznik nr 12 – Mapa poglądowa,
Załącznik nr 13.1, 13.2 – Dokumenty prawne

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421120-1 - Instalowanie progów

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421148-3 - Instalowanie bram

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Tynkarskie Franciszek Kamieniec

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9181327820

4.3.3.) Ulica: ul. Tadeusza Kuźmińskiego Segment 6

4.3.4.) Miejscowość: Biłgoraj

4.3.5.) Kod pocztowy: 23-400

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 179299,65 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00256682/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-02

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, zaistniałych na etapie realizacji umowy pierwotnej, na podstawie protokołu konieczności.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W §1. pkt 1. ppkt 2) dodano:
f. Zszycie pękniętej ściany poprzez zamontowanie kotew wzmacniających.

§19. pkt 1. otrzymuje brzmienie:
Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie 152 975,30 zł. netto, tj. 188 159,62 zł. brutto (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 62/100) w tym: 35 184,32 zł podatku Vat, dalej : wynagrodzenie umowne.

5.4.6.) Wartość zmiany: 8859,97

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 188159,62 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy